

Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego nr 40

UMOWA nr

Umowa została zawarta w Krakowie, dnia2022 r. pomiędzy:

Instytutem Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN

z siedzibą w Krakowie, ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. inż. Krzysztofa Galosa – Dyrektora Instytutu,

zarejestrowanym w rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem:
RIN-VII-7/98, posiadającym REGON: 001238650; NIP: 675-000-19-00,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania w ramach zasady konkurencyjności pn.:

Remont szklarni w Laboratorium Geotermalnym, Oddział Zamiejskowy IGSMiE PAN w Bańskiej Niżnej – wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Remontu szklarni w Laboratorium Geotermalnym, Oddział Zamiejskowy IGSMiE PAN w Bańskiej Niżnej – wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym na: „Remont szklarni w Laboratorium Geotermalnym, Oddział Zamiejskowy IGSMiE PAN w Bańskiej Niżnej – wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz

ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy

3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty:
 - 1) Organizacji i koszty zaplecza budowy;
 - 2) Wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych;
 - 3) Po zakończeniu robót budowlanych - uporządkowanie terenu robót, zaplecza robót, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.

§ 2

SPOSÓB REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy i jego odpowiedniego oznakowania;
 - 2) zapewnienia sprawowania zgodnego z przepisami prawa kierownictwa robót przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy;
 - 3) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
 - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub ruchem pojazdów.
5. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
7. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie określone w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom opisanym w dokumentacji technicznej. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlanych muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie do **3 dni** od daty przekazania placu budowy.
 - 2) Zakończenie wykonania całości przedmiotu umowy objętego zamówieniem do **31 maja 2022 r.** oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do **2 maja 2022 roku**.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SWZ wówczas Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę a Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: nr telefonu:, e mail:, adres do doręczeń: IGSMIE PAN, 31-261 Kraków, ul. Wybickiego7A.
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: nr telefonu:, e mail:, adres do doręczeń:
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją umowy za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

GWARANCJA

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej 3 letniej gwarancji jakości za wady na wykonanie nowego pokrycia dachowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz 10 lat na płyty poliwęglanowe wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia.
2. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Umowy.
4. Podany powyżej okres gwarancji dotyczy całości przedmiotu zamówienia i gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje również części zrealizowane przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

5. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów uznanych za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad.
6. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad w terminie (czas reakcji) 5 dni od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 dni od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
11. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
12. Do usuwania wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu Cywilnego.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót budowlanych będzie przedmiot umowy opisany w §1 niniejszej umowy, na następujących zasadach:
 - 1) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy, przedstawieniu dokumentacji powykonawczej;
 - 2) Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie Przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem zapisów pkt 4 niniejszego ustępu;
 - 4) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia

- robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób. Wykonawca nie ma prawa do przeprowadzenia jednostronnego odbioru końcowego;
- 5) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę;
 - 6) Odbiór dokonywany będzie w obecności przedstawiciela Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
 - 7) Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 8) Komisja dokonująca odbioru końcowego Przedmiotu umowy sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu.
 - 9) Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy. Zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego robót stanowić będą podstawę do rozliczeń oraz upoważnia do wystawienia faktury VAT.
2. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- 1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegać będą na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - 2) Odbiory gwarancyjne potwierdzone będą protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

PODWYKONAWCY

§ 8.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców na zasadach określonych poniżej.

WYNAGRODZENIE

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą

w kwocie całkowitej _____ (słownie:) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług,
Podatek VAT (...%) tj.: zł.

2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane.
6. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Faktura zostanie wystawiona na: Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk.
9. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
11. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy w tym kar umownych.

KARY UMOWNE

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust 1.
 - 2) za zwłokę w terminie rozpoczęcia realizacji prac lub robót określonym w § 3 ust. 1, pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 3) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, pkt 2 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) – 3) kary umowne podlegają łączeniu, jednak łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ZMIANA UMOWY

§ 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana zakresu wykonywanych robót przez podwykonawców oraz zastąpienia podwykonawcy innym podmiotem o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak podmiot zastępowany, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie wskazanej części Umowy przez Podwykonawcę wskazanego w ofercie Wykonawcy i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
 - 2) skrócenia terminu realizacji Umowy lub obniżenia maksymalnej wartości Umowy, w przypadku wystąpienia wewnętrznych zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy lub w przypadku wystąpienia zmian związanych z przesunięciem środków w budżecie Zamawiającego, zmniejszeniem bądź nieprzyznaniem dofinansowania;
 - 3) zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub przedmiotów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestaniem produkcji materiałów budowlanych,
 - d) zmiana przepisów Prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,- każdorazowo na zmiany, o których mowa w lit. a)-c) zgodę musi wyrazić projektant sprawujący nadzór autorski. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi być udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 4) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, pominięcie jakiegokolwiek części robót, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności

Przedmiotu Umowy na skutek sytuacji, której nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy;

Zmiana może nastąpić w przypadku gdy:

- a) wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu robót w terminie określonym w Umowie w sposób obiektywnie uniemożliwiający realizację umowy w całości w terminie wskazanym w umowie,
 - b) ze względu na okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie podpisania umowy, brak jest interesu publicznego w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) zmiany terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami nienadającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym ewentualną zmianę terminu końcowego realizacji niniejszej Umowy, gdy są spowodowane:
- a) działaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów), m.in. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień z właścicielami urządzeń kolidujących z budową, itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej; wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych; konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
 - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy,
 - c) siłą wyższą, klęską żywiołową;
 - d) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności, gdy wystąpią: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał itp.); odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; niewypały, niewybuchy, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem; wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nieprzewidywalne w SWZ;
 - e) koniecznością podjęcia zamówień dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy wpływających na kolejność i termin wykonywania robót,
 - f) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienie, utrudnienia robót, zawieszenie robót lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego,
- 6) zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami nienadającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
- 1) zmian wynikających z siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu, zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 2) zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę VAT;

- 3) podczas realizacji Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca ją do zmienionych przepisów prawa z zastosowaniem zasad korzystnych dla Zamawiającego i z uwzględnieniem jego interesu ekonomicznego i kosztów realizacji Umowy;
- 4) zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (w tym przekształcenie);
- 5) zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi kumulatywne przystąpienie do długu na podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia, tak jak dotychczasowy Wykonawca, warunki udziału w postępowaniu;
- 6) zmiana Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przyjmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia, tak jak dotychczasowy Wykonawca, warunki udziału w postępowaniu;
- 7) zmiana Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie uzgodniony zakres obowiązków dotychczasowego Wykonawcy i wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeżeli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy;
- 8) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w realizację Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12.

1. Zamawiającemu przez 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości:
 - 1) o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) o przerwaniu przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) o zwłoce Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 10 dni roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy;
 - 4) o niewykonywaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z umowy, czym narusza jej postanowienia;
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu 3 dniowy

termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanego przedmiotu umowy, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonany odstąpieniu, a opisane w ustępach poprzedzających.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy,
 - 6) w razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

SIŁA WYŻSZA

§ 13.

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnieniem Siły Wyższej.

DANE OSOBOWE

§ 14.

1. Wobec faktu, że przy realizacji zamówienia, jak też przy świadczeniu gwarancji, Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych, przed udostępnieniem Wykonawcy tych danych osobowych przez Zamawiającego, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która będzie stanowić załącznik do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że o ile powierzenie będzie dotyczyło danych wrażliwych, w tym przede wszystkim w zakresie danych medycznych objętych tajemnicą lekarską lub tajemnicą ubezpieczeniową, Wykonawca ma obowiązek zachowania tych danych w tajemnicy i spełnienia każdorazowo wymóg określonych w obowiązujących przepisach.
3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodna z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z odpowiednimi przepisami polskimi, obowiązującymi w momencie jej zawarcia.
4. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie związana z powiązanymi z nią świadczeniami Wykonawca. Za przetwarzanie powierzonych danych Wykonawca nie otrzymuje odrębnego wynagrodzenia.
5. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zostanie zawarte w miarę potrzeby i możliwości w stosownym terminie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18.

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonego na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów

elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.

3. Zmiana, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz KC.
4. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....