

Zamawiający

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN
ul. J. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków

Kraków, 23.06.2021 r.

Znak sprawy: **AF-272-2/2021**

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: *pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskie inwestycji pn. "Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków, znak sprawy AF-272-1/2021.*

Działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający - Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie, niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego.

Pytanie nr 1:

1. Rozdział VII.1. pkt 4) SWZ - warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1a) co najmniej jedna usługa polegająca na kierowaniu budową lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m² w okresie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

1b) co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy lub przebudowy **obejmujących prace polegające na wykonaniu wężła ciepła i chłodu zasilanego pompami ciepła z gruntowym dolnym źródłem**

zasilania o mocy minimum 100 kW każda, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;

Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia dla przedmiotowej usługi dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków”, wnosimy o zmianę warunku udziału w zakresie **pkt 1b** powyżej, w ten sposób, że Zamawiający zrezygnuje z dwóch usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy lub przebudowy obejmujących prace polegające na wykonaniu węzła ciepła i chłodu zasilanego pompami ciepła z gruntowym dolnym źródłem zasilania o mocy minimum 100 kW każda, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

2. Rozdział VII.1. pkt 4) SWZ - warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

2b) Inspektora nadzoru w specjalności robót sanitarnych:

- posiadającego co najmniej 36 miesięczne doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót sanitarnych, w tym co najmniej jednej budowie obejmującej wykonanie instalacji pompy ciepła/ zespołu pomp ciepła z gruntowym dolnym źródłem zasilania o mocy minimum 100 kW,

Z uwagi na zakres przedmiotu ww. zamówienia dla przedmiotowej usługi wnosimy o zmianę warunku udziału w zakresie **pkt 2b** powyżej, w ten sposób, że Zamawiający zrezygnuje z zapisu na rzecz posiadającego co najmniej 36 miesięczne doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót sanitarnych, w tym co najmniej jednej budowie obejmującej wykonanie instalacji pompy ciepła lub wyrazi zgodę na rozszerzenie zespołu nadzoru inwestorskiego o osobę inspektora w specjalności robót sanitarnych w zakresie pomp ciepła spełniającego warunek: *posiadającego co najmniej 36 miesięczne doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót sanitarnych, w tym co najmniej jednej budowie obejmującej wykonanie instalacji pompy ciepła/ zespołu pomp ciepła z gruntowym dolnym źródłem zasilania o mocy minimum 100 kW*

Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania gruntowych pomp ciepła nie jest aż tak skomplikowany, aby stawiać tylko i wyłącznie taki warunek udziału w postępowaniu. Równie dobrze można zrealizować wymiennikownię oraz instalacje wody lodowej,

instalacje pomp ciepła powietrze-woda, które technologicznie odpowiadają dolnemu źródłu ciepła, jakim są pompy gruntowe.

W uzasadnieniu powyższych podnosimy, iż Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia z powyższymi wymaganiami w zakresie zdolności technicznej po raz trzeci, po dwóch nieskutecznych próbach udzielenia zamówienia. Jest to podyktowane nieproporcjonalnie ustanowionymi warunkami w stosunku do przedmiotu zamówienia i trudnościami w możliwości spełnienia warunku przez wykonawców.

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności (wyrok KIO z 4 października 2019 r., sygn. akt KIO 1859/19).

Na etapie przygotowania postępowania zasada proporcjonalności przekłada się na obowiązek takiego opisanie przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, by były one uzasadnione:

- wartością zamówienia,
- charakterystyką,
- zakresem,
- stopniem złożoności lub
- warunkami realizacji zamówienia,

a także by nie ograniczały dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania.

Ponadto obowiązkiem Zamawiającego przy ustalaniu wymagań stawianych wykonawcom nie jest wyłącznie odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale również ocena sytuacji rynkowej.

Z uwagi na powyższe, wnoszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Z wyrazami szacunku

prof. dr hab. inż. Krzysztof Galos
Dyrektor Instytutu
(podpis elektroniczny)