

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN
ul. J. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków

Kraków, 02.07.2020 r.

Znak sprawy: **AF-272-1/2020**

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. *Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków (znak: AF-272-1/2020).*

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający - Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie, niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Pytanie nr 1:

Analizując przedstawiony przez Państwa PFU szacujemy zapotrzebowanie dla pompy ciepła na chłód do budynku na 150-170 kW co przekłada się na ok. 6 km odwiertów. Według informacji od specjalistycznych firm odległość między odwiertami powinny wynosić minimum 10m, a głębokość takich odwiertów może mieć maksymalnie 100m. Są możliwe technicznie odwierty na głębokość 200 m (wiąże się to z założeniem planu robót górniczych), czyli wtedy wymagałoby to 30 szt. Odwiertów. Na wskazanym w odpowiedzi przez Państwa obszarze można wykonać 6 odwiertów.

Czy Inwestor dopuszcza zamianę rozwiązań z PFU na etapie projektowania w przypadku kiedy okaże się, że zaproponowane rozwiązanie jest niemożliwe do zrealizowania lub nieracjonalnie ekonomicznie ?

Odpowiedź:

PFU przedstawia ogólne wytyczne Inwestora co do proponowanego sposobu ogrzewania i klimatyzowania budynku. Założeniem podstawowym jest realizacja budynku wysoce energooszczędnego, którego podstawowym źródłem ogrzewania i klimatyzacji będzie system oparty na gruntowych pompach ciepła. Wszystkie stosowne wyliczenia dotyczące bilansu energetycznego są w gestii projektanta, na etapie projektu budowlanego (zgodnie z trybem przetargowym: zaprojektuj i wybuduj). Wysoce wątpliwe jednak jest, by zapotrzebowanie na chłód wynosiło aż 150-170 kW (w ocenie Zamawiającego co najmniej trzy razy mniej).

W przypadku wykazania (i uzasadnienia) przez projektanta braku możliwości realizacji odpowiedniej obliczeniowej ilości odwiertów ze względu na wielkość działki (należy przyjąć również możliwość realizacji odwiertów pod budynkiem), Zamawiający dopuszcza układ hybrydowy, uwzględniając zapisy pkt 2.6.3. PFU. Jedynym ograniczeniem realizacji odwiertów na działce jest przebieg magistrali ciepłociągu, który znajduje się po stronie północnej projektowanego budynku.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Dr hab. inż. Krzysztof Galos
Profesor IGSMiE PAN
Dyrektor Instytutu
(podpis elektroniczny)