

Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN
ul. J. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków

Kraków, 05.06.2020 r.

Znak sprawy: **AF-272-1/2020**

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. *Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul. Wybickiego 7A, Kraków (znak: AF-272-1/2020).*

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający - Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie, niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej i technicznej w zakresie doświadczenia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- a) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000m²;
- b) co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu instalacji pompy ciepła/ zespołu pomp ciepła z gruntowym dolnym źródłem zasilania o mocy minimum 100 kW.

Zamawiający w SIWZ wymaga, aby Wykonawca w zakresie doświadczenia dotyczącego zdolności zawodowej i technicznej wykazał się, iż w okresie ostatnich 5 lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu budowy lub przebudowy obejmującą prace polegające na wykonaniu pompy ciepła/ zespołu pomp ciepła z gruntowym dolnym źródłem zasilania o mocy minimum 100 kW.

Przywołany zapis z SIWZ i postawiony wymóg w znacznym stopniu ograniczają konkurencyjność na rynku, ponieważ eliminuje możliwość zrealizowania zamówienia przez niektórych potencjalnych Oferentów. Biorąc pod uwagę, iż na dzisiejszym rynku istnieją Firmy, które tylko i wyłącznie specjalizują się w wykonaniu instalacji pomp ciepła, zgodnie z ustawą PZP, Wykonawca części zadania może zlecić Podwykonawca w tym przypadku wykonanie instalacji pomp ciepła.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Dla stwierdzenia naruszenia art. 29 ust. 2 Pzp wystarczające będzie uprawdopodobnienie naruszenia zasady uczciwej konkurencji. Opis przedmiotu zamówienia powinien umożliwiać wykonawcom jednakowy dostęp do zamówienia i nie może powodować nieuzasadnionych przeszkód w ubieganiu się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. VI. 2 lit. d) SIWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„d) co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu prac polegających na wykonaniu pompy ciepła/zespołu pomp ciepła z gruntowym dolnym źródłem zasilania o mocy minimum 100 kW”.

Pytanie nr 2:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powierzenie dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz dopuszcza możliwość powierzenia robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie, na zasadach określonych w SIWZ

(w szczególności zgodnie z postanowieniami § 20 ust. 1 pkt. 7 i § 24b Załącznika nr 1 do SIWZ).

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 26 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (oraz ustalone terminy pośrednie) ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu dokonanych na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź:

Zmiana terminów wykonywania prac i robót może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 20 ust. 1 pkt. 6 Załącznika nr 1 do SIWZ.

Wystąpienie każdego z powyższych przypadków będzie indywidualnie analizowany przez Zamawiającego, które podejmie decyzję czy wyrazi zgodę na zmianę terminów wykonywania prac i robót.

Pytanie nr 4:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % wartości wynagrodzenia do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 5:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,

- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź:

Mając na uwadze, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formule projektuj i buduj, tym samym zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 20 Załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wydłużenie wymaganego terminu przystąpienia do usuwania awarii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 7:

Prosimy o określenie, w jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku odbiorów częściowych zakończy czynności odbiorowe w terminie 3 dni roboczych, a w przypadku odbioru końcowego zakończy czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 13 Załącznika nr 1 do SIWZ.

Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 1 do SIWZ w następującym zakresie: w § 16 po ust. 15 dodaje się ust. 16 pkt 1 i 2 w następującym brzmieniu:

Zamawiający zakończy czynności odbiorowe, o których mowa w § 16 ust. 9 i 10 w terminie:

- 1) 3 dni roboczych dla odbiorów częściowych;
- 2) 14 dni roboczych dla odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1.

Pytanie nr 8:

Zamawiający zastrzegł karę w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, którą mógłby naliczyć Wykonawca, jeśli do odstąpienia od umowy dochodzi z winy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 9:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonych kar umownych:

- a) za nierozpoczęcie realizacji prac w terminie określonym przez Strony – 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminie realizacji – 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w dotrzymaniu jakiegokolwiek terminu zastrzeżonego w umowie – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji prac projektowych – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - e) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę awarii – 0,03 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,,
 - f) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad/ usterek – 0,01 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedstawienie dokumentów związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę – 0,1 % wynagrodzenia za brak ww. dokumentów w stosunku do każdej osoby, której ww. zatrudnienie jest wymagane,
 - h) za stosowanie materiałów/ urządzeń/ elementów wyposażenia naruszających zapisy umowy – 0,1 % wynagrodzenia za każdy przypadek, a za brak przedłożenia w stosunku do ww. wymaganych dokumentów – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- do 0,01 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki jw.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 10:

Prosimy o obniżenie wysokości zastrzeżonych kar umownych dot. podwykonawców:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,

- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) - 0,1 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
- c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą – 0,1 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,1 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
- i ustalenie ich w wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 11:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w zatwierdzaniu dokumentacji, w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnień w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 12:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyżej zaproponowaną zmianę. Zasady umownego odstąpienia od umowy określa m.in. § 21 ust. 2 Załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wykonywał będzie czynności serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów oraz ponosił będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie wykonywał konieczne czynności serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów oraz ponosił będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad), z zastrzeżeniem, że wymóg wykonania ww. czynności nie będzie sprzeczny z postanowieniami Załącznika nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 16:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie rysunków dołączonych do PFU w formacie dwg. Załączone rysunki nie zachowują skali pomimo adnotacji iż są w skali 1:200.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie www.min-pan.krakow.pl rysunki dołączone do PFU w formacie pdf, a pliki z formacie dwg przesyła drogą mailową bezpośrednio do wykonawcy, od którego otrzymał prośbę o udostępnienie dokumentów.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

DYREKTOR INSTYTUTU
Krzysztof Galos
Dr hab. inż. Krzysztof Galos
profesor IGSMiE PAN