

## Załącznik nr 1 do SIWZ

### Projekt Umowy

Umowa zawarta w dniu.....w.....pomiędzy:

**Instytutem Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk,**

**adres: ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, NIP: 6750001900,**

**reprezentowaną przez:**

Krzysztofa Galosa – Dyrektora Instytutu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a.....

.....

**reprezentowanym przez:**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych polegających na **Rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku biurowego o budynek laboratoryjno-biurowy (nowe skrzydło), z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną oraz przebudową wjazdu, na działkach nr 359/5 i 359/4 (część) obr. 44 Krowodrza, ul Wybickiego 7A, Kraków zgodnie z Wariantem nr ... określonym w pkt. IV. ust. 2 SIWZ**, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych lub czasowych /dalej „prace” „roboty” albo łącznie „Przedmiot Umowy”/.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają:

dla Wariantu nr I, o którym mowa w **pkt. IV. ust. 2 lit. a) SIWZ**: postanowienia Umowy, SIWZ, **PFU (w tym Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane)** i Harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 3;

dla Wariantu nr II, o którym mowa w **pkt. IV. ust. 2 lit. b) SIWZ**: postanowienia Umowy, SIWZ, **PFU z wyłączeniem Części I pkt. 3 PFU – Opcjonalne rozwiązania instalacyjno-budowlane** i Harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 3. <sup>1</sup>

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

3. Dokumentacja projektowa winna być na każdym etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

## **§2. Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: brutto ...PLN (słownie: ..... złotych), w tym wartość VAT w wysokości ...PLN (słownie: ...) i wartość netto ... PLN (słownie: ...).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w Umowie.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac projektowych lub robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane.
5. Wartość robót budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie inwestorskim, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w drodze płatności częściowych tj:
  - 1) 5% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po wykonaniu całości prac projektowych etap 1-4 oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Podstawą

---

<sup>1</sup> w zawartej umowie zostanie uwzględniony właściwy akapit zgodny z wynikami wyboru najkorzystniejszej oferty.

- do wystawienia faktury za wykonanie całości prac projektowych etap 1-4 określonych w § 4 ust. 1 pkt. 1-4 będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pozwolenia na budowę;
- 2) 95% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, płatnego miesięcznie po każdorazowym odbiorze robót budowlanych z miesiąca poprzedniego. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Wykonawcę oraz komisję powołaną przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych i końcowego zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 7. Rozliczenie wynagrodzenia częściowego określonego w niniejszym pkt. nastąpi na podstawie postanowień określonych w ust. 7-34.
7. Przed planowanym terminem przejęcia placu budowy Wykonawca wykona i uzyska odbiór Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót Budowlanych w wersji elektronicznej oraz papierowej, w 3 egzemplarzach wydrukowanych w kolorze.
8. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót Budowlanych ma:
- a) określać zakres przedmiotowy przewidywanych robót budowlanych w ustalonych okresach miesięcznych uwzględniający terminy określone w Umowie. Ustalenia okresów miesięcznych, w szczególności rozpoczęcia pierwszego okresu miesięcznego, zostanie dokonana na podstawie ustaleń z Zamawiającym,
- b) określać koszty realizacji robót budowlanych we wskazanych okresach miesięcznych zgodne z kosztorysem inwestorskim wykonanym w ramach realizacji Umowy i zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
- c) wyszczególnić roboty stanowiące koszty kwalifikowane oraz niekwalifikowane w rozumieniu zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu w ramach Osi Priorytetowej 1. Gospodarki wiedzy Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Zgodnie z postanowieniami ww. umowy o dofinansowanie kosztami niekwalifikowanymi są:
- i. prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i nadzorem autorskim budynku i garażu podziemnego,
- ii. roboty związane z budową garażu podziemnego, pomieszczeń socjalnych oraz zagospodarowania terenu.
9. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót Budowlanych powinien przewidywać, że faktura końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy nie może stanowić mniej niż 5% Wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
10. W terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że: zatwierdza Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót Budowlanych w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę albo odrzuca Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót Budowlanych w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia oraz określeniem zaleconych modyfikacji.

11. Odrzucenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Budowlanych może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w nich wad wynikających w szczególności z sprzeczności jego postanowień z SIWZ, niniejszą Umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
12. Jeśli Zamawiający odrzuci Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje ww. harmonogram poprawiony, wolny od wad, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca złoży ponownie wykonany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 7, Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w ust. 10 - 11 stosuje się odpowiednio.
14. Odrzucenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 7, przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niego określonych modyfikacji wymienionych w ust. 10, będzie wiążące dla Wykonawcy.
15. Datą wykonania i odbioru Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 7, jest dzień jego podpisania przez Zamawiającego.
16. W przypadku wykonania i odbioru Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Budowlanych w terminie przekraczającym termin przekazania placu budowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 23 ust. 1 pkt. 4.
17. Każda zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót Budowlanych wymaga dla swojej skuteczności zgody Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zmiany w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Robót Budowlanych wraz z ich uzasadnieniem oraz wskazaniem przewidywanego wpływu wnioskowanej zmiany na realizację przedmiotu umowy.
18. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczać Zamawiającemu Dokumenty Rozliczeniowe, na które składają się:
  - a) Raport o postępie robót budowlanych zawierający dokumentację fotograficzną prezentującą wykonane w ramach rozliczanego miesiąca roboty w sposób przedstawiający obiekt w różnych ujęciach, między innymi ogólny z zewnątrz, ujęcia z wnętrza, elementy charakterystyczne,
  - b) Protokół potwierdzający odbiór robót częściowych, dokonany zgodnie z § 16 ust. 2 Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) Miesięczne Rozliczenie Robót, zwanego „MRR”, uwzględniające roboty określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Robót Budowlanych dla danego okresu rozliczeniowego.
19. Dokumenty Rozliczeniowe będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru ustalonego z Zamawiającym.
20. Dokumenty Rozliczeniowe za dany miesiąc rozliczeniowy określony w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym będą sporządzane w wersji elektronicznej oraz papierowej, w 3 egzemplarzach wydrukowanych w kolorze i wraz z pismem przewodnim będą przedkładane co miesiąc Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.

21. W terminie 10 dni od otrzymania Dokumentów Rozliczeniowych Zamawiający dokona ich weryfikacji. Weryfikacji podlegać będzie również należna Wykonawcy kwota częściowego wynagrodzenia umownego. Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający zatwierdzi przedłożone Dokumenty Rozliczeniowe poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych złoży poprawione dokumenty. Następnie Zamawiający zweryfikuje je i zatwierdzi w terminie 3 dni roboczych od złożenia poprawionych dokumentów. W przypadku, gdy Wykonawca nie poprawi Dokumentów Rozliczeniowych zgodnie z uwagami Zamawiającego, to Zamawiający może je zatwierdzić z uwagami, określając również kwotę, jaka według niego jest należna Wykonawcy za wykonane roboty w danym okresie rozliczeniowy.
22. MRR będą sporządzane z wyszczególnieniem odrębnie robót, których wykonanie stanowi koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, o których mowa w ust. 8 lit. c.
23. Przez pojęcie dni roboczych rozumie się w tej Umowie dni tygodnia bez sobót i niedziel oraz świąt ustawowo wolnych od pracy.
24. Faktury Wykonawcy będą wystawiane za poszczególne miesiące rozliczeniowe - po ich zakończeniu lub w przypadku ostatniego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu robót w tym miesiącu oraz dokonaniu odbioru końcowego.
25. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla robót, które stanowią koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.
26. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni roboczych licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Faktury zostaną doręczone osobiście, kurierem lub zostanie przesłana listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego lub na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (DZ. U. z 2018 r. poz. 2191).
27. Faktury zostaną wystawione na Zamawiającego.
28. Warunkiem uruchomienia płatności za faktury częściowe Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur podwykonawców robót, dostaw i usług na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
29. Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót, dostaw i usług oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i

usług o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji takich dowodów lub oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.

30. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 28 lub 29 lub dowodów zapłaty, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w całości. Jednakże, gdy Zamawiający otrzyma dokumenty, w tym kopie faktur podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o liście spornych należności między nim a podwykonawcami robót, którzy nie dostarczyli oświadczeń, wskazanych w ust. 28 lub 29, z której będzie jednoznacznie wynikała maksymalna wartość nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, wstrzymaniu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie tylko część równa sumie nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, którzy nie złożyli oświadczeń.
31. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców każdorazowo przy złożeniu faktury składa oświadczenie o braku podwykonawców.
32. Nietożłączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
33. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
34. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty:
  - 1) koszty projektowania i nadzorów autorskich,
  - 2) zarządzania robotami,
  - 3) koszty organizacji robót i ich utrzymania,
  - 4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy w tym także koszty nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy,
  - 5) koszty wszelkich wzorców, prób, badań, testów rozruchów potrzebnych do realizacji robót.

### §3. Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na **26 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania robót budowlanych:
  - 1) rozpoczęcia prac stanowiących Przedmiot umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia Umowy;

- 2) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 3) wykonania konstrukcji zgodnego z PFU budynku laboratoryjno-biurowego z garażem podziemnym (nowego skrzydło istniejącego budynku biurowego), w terminie 26 tygodni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
  - 4) wykonanie szczelnego stanu surowego zgodnego z PFU budynku laboratoryjno-biurowego z garażem podziemnym (nowego skrzydło istniejącego budynku biurowego) zamkniętego ustala się na 40 tygodni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy (zwany jako „Harmonogram”), opracowany na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego także PFU) stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy oraz terminów wskazanych w Umowie. Zamawiający w ciągu 5 dni od otrzymania Harmonogramu naniesie uwagi lub zaakceptuje tenże. W przypadku naniesienia uwag mają zastosowanie odpowiednio postanowienia § 2 ust. 12-14.

#### **§ 4. Etapy i terminy realizacji prac związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy w zakresie dokumentacji projektowej określają odpowiednie postanowienia PFU i będzie wykonywany w następujących etapach:
  - 1) Etap 1 obejmujący prace wstępne, zakończony odbiorem Koncepcji wielobranżowej;
  - 2) Etap 2 obejmujący prace związane z przygotowaniem Projektu budowlanego, zakończony uzyskaniem ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na budowę;
  - 3) Etap 3 obejmujący prace związane z przygotowaniem:
    - a) Projektów Wykonawczych:
      - i. konstrukcji posadowienia, garażu wraz ze stropem oraz instalacji podposadzkowej i uziomów;
      - ii. konstrukcji nadziemna;
      - iii. elewacji i dachu;
      - iv. instalacji deszczowej wraz z retencją;
      - v. przyłączy;
      - vi. instalacji dolnego źródła pompy ciepła;
      - vii. instalacji grzania, chłody, wentylacji, klimatyzacji, hydrantowych, wodno-kanalizacyjnych gazów technicznych;
      - viii. instalacji normalnoprądowych i niskoprądowych;
      - ix. aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami i kładami;
      - x. terenów zewnętrznych;
      - xi. innych elementów koniecznych do realizacji;

- b) wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zestawieniami materiałowymi, projektem stałych elementów wnętrza i wyposażenia, zakończony ich odbiorem;
- 4) Etap 4 obejmujący prace związane z wykonaniem kosztorysów inwestorskich;
- 5) Etap 5 obejmujący prace związane z wykonaniem Świadectwa Charakterystyki Energetycznej, wszystkich badań i testów wynikających z Umowy i koniecznych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, dokumentacja powykonawczej koniecznej do dokonania Odbioru końcowego oraz prowadzeniem nadzoru autorskiego.
- 6) Etap 6 – obejmuje prace związane z wykonaniem kompletnej bezusterkowej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej postanowienia Odbioru końcowego.
2. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
3. Harmonogram powinien uwzględnić następujące terminy wykonania Dokumentacji projektowej określonej w PFU:
- 1) Przedłożenie Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej w terminie **21 dni** od dnia zaakceptowania Harmonogramu;
  - 2) Przedłożenie Zamawiającemu Projektu budowlanego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie **42 dni** od zaakceptowania Koncepcji;
  - 3) Przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **79 dni** od zaakceptowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
  - 4) Przedłożenie Zamawiającemu:
    - a) kompletu następujących Projektów Wykonawczych wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawieniami materiałowymi,:
      - i. konstrukcji posadowienia, garażu wraz ze stropem oraz instalacji podposadzkowej i uziomów,
      - ii. instalacji deszczowej wraz z retencją,
      - iii. instalacji dolnego źródła pompy ciepła;w terminie 42 dni od dnia zaakceptowania Projektu Budowlanego;
    - iv. przyłączy w terminie 77 dni od dnia zaakceptowania Projektu Budowlanego;
    - v. konstrukcji nadziemia w terminie 112 dni od dnia zaakceptowania Projektu Budowlanego;
    - vi. elewacji i dachu,
    - vii. instalacji grzania, chłody, wentylacji, klimatyzacji, hydrantowych, wodno-kanalizacyjnych gazów technicznych,
    - viii. instalacji normalnoprądowych i niskoprądowych,
    - ix. innych elementów koniecznych do realizacji;



w terminie 175 dni od dnia zaakceptowania Projektu Budowlanego;

- x. aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami i kładami,
- xi. terenów zewnętrznych;

w terminie 175 dni od dnia zaakceptowania Projektu Budowlanego;

b) projektów wnętrz i wyposażenia w terminie **80 dni** od zaakceptowania Projektu budowlanego;

5) Przedłożenie Zamawiającemu jednego kompletu Projektów powykonawczych na 14 dni przed planowanym zgłoszeniem Odbioru Końcowego;

6) Przedłożenie Zamawiającemu wszystkich kompletów Projektów powykonawczych nie później niż 7 dni przed dniem podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

4. Zaakceptowany Harmonogram stanowić będzie podstawę do zarządzania procesem projektowym i robót budowlanych, a przedstawione w nim terminy nie powinny ulegać zmianie. Zmiany są dopuszczalne i nie będą traktowane jako zmiana umowy w przypadku, gdy nie dotyczą terminów wskazanych w ust. 3 i § 3 oraz wymagają zgoda obu Stron.
5. Strony przewidują, że etapy 1-4 Prac Projektowych określonych w § 4 ust. 1 Umowy zostaną wykonane w terminie **203 dni** od momentu podpisania Umowy. Nadzory autorskie będą wykonywane w okresie prowadzenia robót budowlanych, który jest przewidywany do czasu uzyskania pozwolenia na Użytkowanie.

### § 5. Etap 1 Prace wstępne

1. Wykonawca wykona prace przygotowawcze niezbędne dla poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności ustali i wykona niezbędne studia i analizy przedprojektowe.
2. Wykonawca uzyska niezbędne dla przystąpienia do projektowania materiały i dokumenty, w tym decyzje administracyjne, o ile są wymagane przez przepisy prawa, uzgodnienia mapy itp.
3. Wykonawca opracuje na podstawie PFU Koncepcję wielobranżową składający się z części rysunkowej i części opisowej:
  - 1) Część rysunkowa Koncepcji wielobranżowej zawierać będzie co najmniej: plan zagospodarowania, rzuty zabudowy, przekroje, elewacje, perspektywy lub wizualizacje w zakresie niezbędnym dla zilustrowania projektu, schematy funkcjonalne.
  - 2) Część opisowa Koncepcji wielobranżowej zawierać będzie co najmniej:
    - a) ogólny opis projektowanej inwestycji – zasady zagospodarowania terenu, założenia architektoniczne (także estetyczne), programowe i funkcjonalne, techniczne i technologiczne;
    - b) wstępny opis poszczególnych rozwiązań technicznych w odniesieniu do konstrukcji, instalacji i rozwiązań technologicznych;

- c) zestawienie podstawowych parametrów inwestycji takich jak: powierzchnia całkowita, powierzchnia netto, kubatura;
4. W terminie 2 dni od dnia przedłożenia Koncepcji wielobranżowej Zamawiającemu Strony ustalą datę spotkania w celu omówienia tego projektu. Data ta powinna być wyznaczona w terminie nie dłuższym niż 7 od przedłożenia Koncepcji wielobranżowej.
  5. Zamawiający przekaze, uwagi oraz zalecenia do Koncepcji wielobranżowej, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem, lub są niezgodne z ofertą. Wykonawca może przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które wymagają akceptacji przez Zamawiającego.
  6. Koncepcja wielobranżowa podlega akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowana Koncepcja stanowi podstawę do opracowania Projektu Budowlanego.

### **§ 6. Etap 2**

1. Wykonawca opracuje Projekt budowlany w zakresie określonym przepisami prawa, w tym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wymaganiami Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla złożenia wniosku o pozwolenie na przebudowę.
3. W terminie 2 od dnia przedłożenia Projektu budowlanego Zamawiającemu, Strony ustalą datę spotkania w celu omówienia projektu. Data ta powinna być wyznaczona w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przedłożenia Projektu budowlanego.
4. Zamawiający przekaze, uwagi oraz zalecenia do Projektu budowlanego, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem, lub są niezgodne z PFU oraz z ofertą. Wykonawca może przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które wymagają akceptacji przez Zamawiającego.
5. Projekt budowlany podlega akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany projekt budowlany stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Wykonawca odpowiada za pozyskanie pozwolenia na budowę, w tym kompletność wniosku, udzielanie właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.

### **§ 7. Etap 3**

1. Wykonawca opracuje projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót na zasadach i w zakresie określonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września

2004 r. w prawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego oraz z wymaganiami Umowy.

2. Podstawę opracowania projektów wykonawczych stanowi projekt budowlany oraz uwagi i wytyczne Zamawiającego.
3. Projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, będą przekazywane wedle branż w terminach wynikających z zaakceptowanego Harmonogramu.

#### **§ 8. Etap 4**

1. Wykonawca na podstawie Projektu budowlanego oraz Projektów Wykonawczych opracuje, Kosztorys inwestorski.
2. Przez kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. NR 130, poz. 1389 z późn. zm.) oraz wymogami Umowy.
3. Opracowania określone w ust. 1 będą przekazywane wedle branż w terminach wynikających z zaakceptowanego Harmonogramu.

#### **§ 9. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień, o ile wymagane są przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca opracuje kompletne wnioski pozwoleniu na budowę, jak też pozyska te decyzje.
2. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za czynności, których mowa powyżej nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. W celu wykonania zobowiązania określonego w ust. 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanej przez niego osobie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązania.
4. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu pozyskania decyzji, opinii lub uzgodnień określonych w ust. 1.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić projekt budowlany z rzeczoznawcami:
  - 1) do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
  - 2) bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 3) do spraw higieniczno-sanitarnych oraz
  - 4) Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. dotyczącego zblżenia (do 3 m.) do głównego kolektora przebiegającego wzdłuż ul. Wybickiego w Krakowie.
6. W toku wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego.

### **§ 10. Odbiory dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja Projektowa podlega akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych odpowiednio dla rodzaju dokumentacji określonych w § 5-8.
2. Odbiór zaakceptowanej Dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony Protokołem odbioru danego etapu prac projektowych podpisanym przez obie Strony. Podpisanie protokołu po wykonaniu całości Dokumentacji projektowej etap 1-4 oraz przekazaniu uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę jest podstawą do wystawienia faktury za realizację całości Dokumentacji projektowej.
3. Brak uzyskania akceptacji Dokumentacji projektowej będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania poprawek w dokumentacji lub powtórzenia czynności przez Wykonawcę w celu dostosowania tej dokumentacji do wymagań Zamawiającego wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca i nie będzie mu przysługiwało dodatkowo wynagrodzenie z tego tytułu, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej prawidłowego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej sporządzonej wg następujących zasad:
  - 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) dokumentacja projektowa powinna być sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta.
6. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację. W przypadku zastosowania opraw w segregatorach większe rysunki należy zabezpieczyć przed przypadkowym wyrwaniem. Wersja elektroniczna powinna zawierać pliki w formacie \*dwg, \*pdf oraz w formacie źródłowym zgodnie z wersją papierową:
  - 1) Projekty budowlane – wersja papierowa – 6 sztuk; wersja elektroniczna 2 płyty CD;
  - 2) Projekty wykonawcze wraz ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – wersja papierowa – 4 sztuki; wersja elektroniczna – 2 płyty CD;
  - 3) Dokumentacja powykonawcza – wersja papierowa – 2 sztuki; wersja elektroniczna – 2 płyty CD.

7. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonych dokumentacji projektowych określonych w § 5-8 w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego albo przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag i przekazać ostateczną wersję dokumentacji w terminie 5 dni od otrzymania uwag. Ponowny odbiór nastąpi na zasadach określonych w ust. 2 i 6.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót danego rodzaju zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
  - a) programu zapewnienia jakości (PZJ). W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi (ST) oraz ustaleniami.
  - b) kompletnych kart materiałowych oraz wzorców, o których mowa w PFU. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia kart materiałowych i wzorców określonych powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy.

### **§11. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów ustanawia następujące osoby (*osoby wykazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego*):
  - 1) jako ..... - .....,
  - 2) jako ..... - .....,
  - 3) jako ..... - .....,
  - 4) jako ..... - .....,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym oraz podmiotom kontrolującym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie jest realizowany Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
4. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
5. Do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i jego poszczególnych etapów/faz/odcinków, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, opiniowania, weryfikacji dokumentacji budowy i żądania jej uzupełnienia bądź zmiany od Wykonawcy.

7. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

## **§12. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy, w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
4. Z uwagi na realizację Przedmiotu Umowy w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanego budynku istniejącego, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy w taki sposób, aby w żadnym stopniu nie utrudniać dostępu pracownikom Zamawiającego do budynku istniejącego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje do zachowania istniejącego parkingu z minimum 15 miejscami parkingowymi oraz zapewnienia dostępu do chodnika i ścieżki rowerowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest o przestrzegania praw patentowych i jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych Wykonawca zobowiązany jest pokryć z wyjątkiem sytuacji, w których takie naruszenie wyniknie z realizacji Umowy po stronie Zamawiającego lub osób bezpośrednio przez niego zatrudnionych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w szczególności:
  - 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej, przez cały czas trwania inwestycji;
  - 2) zapewnienie obsługi geologicznej przy wymianie gruntu, robotach fundamentowych i drogowych;
  - 3) zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
  - 4) zapewnienie zaplecza socjalnego;
  - 5) zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody oraz pokrywanie ich kosztów;

- 6) zapewnienie dojazdu do placu budowy i związanych z tym kosztów, w tym koszty opłat administracyjnych;
- 7) rozładunek całości materiałów i urządzeń na budowie;
- 8) transport poziomy i pionowy materiałów i urządzeń w obrębie budowy;
- 9) wykonanie wszelkich koniecznych bruzd i przewiertów w ściankach działowych i ścianach wypełniających oraz w elementach żelbetowych;
- 10) dostawa kompletnych rusztowań niezbędnych do wykonania robót, ich rozładunek na placu budowy, montaż, dzierżawa, demontaż oraz załadunek i wywiezienie z placu budowy po zakończeniu robót;
- 11) wywóz gruzu powstałego podczas wykonywania bruzd i przewiertów, wywóz ziemi z wykopów oraz pozostałych odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót;
- 12) usunięcie z placu budowy materiałów, urządzeń, sprzętu, narzędzi, wyposażenia itd., niezgodnych z warunkami Umowy, niepełnowartościowych, uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku awarii, wypadku, a także nieuwagi, braku kwalifikacji lub celowego działania pracowników Wykonawcy;
- 13) utrzymywanie na bieżąco czystości i porządku w miejscu prowadzenia robót, na placu budowy, na zapleczu oraz na wykorzystywanym terenie przyległym, a po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, zaplecza oraz terenu przyległego;
- 14) zapewnienie pracownikom Wykonawcy warunków BHP zgodnie z właściwymi przepisami;
- 15) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, sporządzonej zgodnie z wytycznymi PFU obowiązującymi przepisami, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót;
- 16) przeprowadzenie wymaganych przez Umowę i przepisy pomiarów, prób sprawdzeń, kontroli, rozruchów itp.;
- 17) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,
- 18) uzyskanie pozwoleń na wejście i/lub zajęcie terenu, wraz z poniesieniem związanych z tym opłat,
- 19) zatrudnienie robotników, ich nadzorem, koordynacją robót i ich zabezpieczenie (dozór, ochrona),
- 20) praca sprzętu ciężkiego i pozostałego,
- 21) zakup wszelkich materiałów i urządzeń, wynajęcia urządzeń i pracy sprzętu, w ilościach niezbędnych dla realizacji całości robót,
- 22) uiszczanie podatków, opłaty celnych i przewozowych,
- 23) załadunek i rozładunek,
- 24) przewóz i wywóz,

- 25) magazynowanie i składowanie,
- 26) obsługa geotechniczna,
- 27) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem poza teren budowy zanieczyszczeń, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, itp.,
- 28) wykonanie wszelkich prac zabezpieczających zapewniających możliwość prowadzenia robót bez przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi,
- 29) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy prób, testów, badań, i kontroli wynikających z Umowy z Inwestorem, przepisów prawa, norm, wymagań producentów i dostawców urządzeń i materiałów oraz sztuki budowlanej,
- 30) przeprowadzenie czynności odbiorowych,
- 31) przedstawienie próbek materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i przedkładanych do akceptacji,
- 32) zabezpieczenie wykonanych elementów przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zabrudzeniem itp. na czas realizacji robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 33) zapewnienie prawidłowego połączenia Przedsięwzięcia inwestycyjnego z istniejącym od strony południowo-zachodniej obiektem biurowym, zgodnie z Dokumentacją Przetargową. utrzymaniem czystości dróg publicznych wokół terenu Budowy,
- 34) zabezpieczenie drzew i zieleni, przywrócenie terenu sąsiedniego do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy,
- 35) przeprowadzenie wymaganych rozruchów i regulacji urządzeń i instalacji,
- 36) organizacja, utrzymywanie, eksploatacja i likwidacja zaplecza socjalnego budowy oraz biurowego wraz z odprowadzeniem ścieków,
- 37) dostarczenie, montaż, utrzymywanie i eksploatacja innych urządzeń i instalacji niezbędnych do realizacji robót
- 38) rozrowadzenie w wodę i energię na potrzeby wykonywania robót i zaplecza,
- 39) ogrodzenie terenu budowy i jego ochronę
- 40) ubezpieczenie budowy, osób i mienia,
- 41) wykonanie rysunków montażowych i warsztatowych, rysunków do rozwiązań zamiennych na wniosek Wykonawcy a także wszelkich opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
- 42) sprzątnięcie przed odbiorowe całego obiektu oraz umycie elewacji,
- 43) sprzątnięcie obiektu po usunięciu usterek,
- 44) wykonanie instrukcji obsługi instalacji, urządzeń, systemów automatyki, obiektu oraz przeszkolenie przyszłych użytkowników – przedstawiciele Zamawiającego,



- 45) utrzymanie obiektu i jego ochrona do czasu jego przekazania Zamawiającemu,
  - 46) przygotowanie książki obiektu,
  - 47) opracowanie instrukcji utrzymania obiektu z uwzględnieniem jego charakterystyki,
  - 48) obsługa gwarancyjną i w okresie gwarancji i rękojmi pracą w cyklu całodobowym, gdy jest to wymagane technologią lub realizacją harmonogramu,
  - 49) zapewnienia utylizacji wszelkich odpadów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z Dokumentacją Techniczną. Dokumentacja projektowa powinna zawierać daty wydania, numery rewizji, zaznaczenia w „chmurkach” zmian wprowadzonych pomiędzy rewizjami, tabelki wprowadzonych zmian.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów spełniających wymagania polskich przepisów prawa, w szczególności zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych.
10. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą być zgodne z zawartą Umową. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy nie jest dopuszczalna sytuacja, w której Wykonawca dostarczy na plac budowy materiał nie odpowiadający wymaganiom lub zakwestionowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Szczegółowe procedury dotyczące kontroli materiałów, badań i próbek określa PFU.
11. Użyte materiały, elementy wyposażenia i urządzenia winny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną:
- 1) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;

- 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi Zasadami Sztuki Budowlanej;
  - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
  - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN i PN-EN posiadające aprobatę techniczną.
12. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty, w tym wzorce projektowe wskazane w PFU, dotyczące urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia (w przypadku elementów widocznych próbki materiałowe) w terminie 90 dni przed planowanym terminem realizacji tego rodzaju robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonanie Przedmiotu Umowy jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować nieruchomości, w tym nieruchomości przyległe, o ile były zajęte na czas realizacji Przedmiotu Umowy, a także utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice/drogi publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic/dróg przez Wykonawcę lub jego podmiotów trzecich, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia.
15. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
16. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji powstałej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować

Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.

19. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012, tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.701 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
20. Wykonawca zobowiązuje się nie rzadziej niż co miesiąc wykonać dokumentację fotograficzną prezentującą zaawansowanie prac (przedstawiać obiekt w różnych ujęciach, między innymi ogólny z zewnątrz, ujęcia z wnętrza, elementy charakterystyczne oraz wskazujące na wkład unijny i przekazywać ją na każde żądanie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający ma prawo samodzielnie wykonywać dokumentację fotograficzną lub audiowizualną terenu budowy.
21. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji fotograficznej powstałej w ramach realizacji Umowy. Autorskie prawa majątkowe przechodzą z chwilą zapłaty wynagrodzenia za chwilą ich przekazania Zamawiającemu. Wynagrodzenie w zakresie autorskich praw majątkowych zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za realizację Umowy. Przeniesieniu autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji określonych w § 22 ust. 4 pkt. 1-12 Umowy.

### **§ 13 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
3. Zamawiający zapewnia kontrolę i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i jego poszczególnych etapów oraz potwierdzania stanu zaawansowania robót, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, weryfikacji rozliczeń Wykonawcy, opiniowania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.
5. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji robót itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy pozostają bez wpływu na obowiązki Wykonawcy dotyczące jego wykonania oraz terminu jego realizacji. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego zaopiniowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli

Wykonawca wstrzymuje roboty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmienne stanowiska, który stanowi podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, tempo robót budowlanych w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizowanych robót budowlanych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają jedynie Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zawieszenia realizowanych robót budowlanych do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Możliwość wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami;
  - 2) innych przypadków wynikających z zachowania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót budowlanych na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8-10 Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”). Koszty Wykonania Zastępczego obejmuje wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Zlecenia, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.

#### **§ 14. Ubezpieczenie robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy, na wartość nie mniejszą niż wartość całkowitego wynagrodzenia określonego w Umowie, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w każdym czasie, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisma w przedmiocie tego żądania.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzulę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

### **§ 15. Adresy do doręczeń**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - 1) Zamawiający - .....
  - 2) Wykonawca - .....
2. Każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.

### **§ 16. Odbiory robót budowlanych**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, próby montażowe, prace regulacyjno-pomiarowe, odbiory specjalistyczne, odbiór ostateczny w okresie gwarancji i okresie rękojmi) odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy. Dla dokonania ww. odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dzień roboczy od dnia ich zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 3 dzień roboczy przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

3. Dokonanie odbioru robót częściowych nie jest równoważne z przekazaniem przez Wykonawcę odebranej części przedmiotu umowy. Wykonawcy jest odpowiedzialności za cały przedmiot umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Do procedury odbioru robót częściowych stosuje się zdanie poprzednie, jak też postanowienia kolejne dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.
5. Podstawę zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych stanowi stosowny wpis Kierownika Budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj.:
  - 1) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu;
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne - SST (podstawowe wynikające z Umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamiennie);
  - 3) recepty i ustalenia technologiczne;
  - 4) Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały);
  - 5) Świadectwo Charakterystyki Energetycznej;
  - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną - ST i Planem Zapewnienia Jakości - PZJ;
  - 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ;
  - 8) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
  - 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
  - 10) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu w ilości egz. uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
  - 11) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w ilości egz. uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
  - 12) oświadczenie o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, doprowadzeniu do należytego stanu oraz porządku terenu budowy;
  - 13) atesty i aprobaty na materiały oraz urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób;
  - 14) potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób, kamerowania, badań i odbiorów;

- 15) pozostałe dokumenty wymagane przez postanowienia Umowy, protokoły i certyfikaty potwierdzające wywóz i utylizację wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu kierownika budowy, o którym mowa w ust. 5 wystąpi o pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca do dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego prowadzić będzie wstępną eksploatację Przedmiotu Umowy. Podczas tej eksploatacji wszystkie koszty związane z prawidłowym funkcjonowaniem Przedmiotu Umowy będzie ponosił Wykonawca.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty objęte Przedmiotem Umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia robót lub uzupełnienia bądź poprawienia dokumentacji powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć, to Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy proporcjonalnie lub odpowiednio do stopnia wad, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Strony zastrzegają, że Zamawiający zachowuje prawo zgłoszenia wad robót objętych wcześniejszym odbiorem częściowym także na etapie odbioru końcowego.
11. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Przedmiotu Umowy, w tym robót zakwestionowanych jako wadliwych. Usunięcie Wad zostanie stwierdzone w protokole.
13. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jak również usunięcie wad przez Wykonawcę warunkuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół Odbioru Końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego informacji o uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz usunięcia wad przez Wykonawcę.
14. Do czasu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca będzie uprawniony do łącznego fakturowania robót o wartości nie przekraczającej 95% (dziewięćdziesiąt pięć procent) Wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
15. Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego przekazania budynku Zamawiającemu na jego żądanie. Od dnia wcześniejszego przekazania budynku Zamawiający pokrywa koszty utrzymania, ochrony, ubezpieczenia budynku.

## § 17. Współpraca Stron

1. Zamawiający obowiązany jest do niezwłocznego dostarczania informacji i udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany przekazywać sukcesywnie raporty z postępu prac, nie rzadziej niż raz w miesiącu i przedstawiać je Zamawiającemu, na spotkaniach koordynacyjnych, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy, Strony Umowy (w tym odpowiedni specjalista lub zespołu specjalistów Wykonawcy) oraz Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego spotykać się będą na spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą:
  - a) na etapie realizacji wykonywania dokumentacji projektowej nie rzadziej niż raz na miesiąc;
  - b) na etapie prowadzenia robót budowlanych nie rzadziej niż raz na miesiąc.
4. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo zwołania dodatkowych spotkań koordynacyjnych, jeżeli któraś ze Stron uzna to za niezbędne. Ze względu na uwarunkowania terminów postępowania prac projektowych, o dokładnym terminie spotkania powiadamiać będzie Zamawiający i Wykonawca, co najmniej tydzień przed określoną datą spotkania.
5. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą stron za pomocą innych uzgodnionych środków komunikacji.
6. Wykonawca, również po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego a przed upływem okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału we wszelkich czynnościach związanych z kontrolą i rozliczeniem dofinansowania Przedmiotu Zamówienia w ramach Projektu: Centrum Zrównoważonej Gospodarki Surowcami i Energią dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 1 Gospodarka wiedzy, Działanie 1.1. Infrastruktura badawcza sektora nauki, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do stanowiska Instytucji Zarządzającej RPO WM w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz uczestniczenia specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy w spotkaniach z udziałem Instytucji Zarządzającej RPO WM.

## § 18. Gwarancja i rękojmia

1. Na Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych Wykonawca udziela:
  - 1) na konstrukcję, izolację, elewację, posadzki – ... lat gwarancji jakości<sup>2</sup>;
  - 2) na okablowanie strukturalne – ... lat gwarancji jakości<sup>3</sup>;
  - 3) na zieleń (wraz z kosztami utrzymania) – 2 lata gwarancji jakości;

---

<sup>2</sup> Okres gwarancji będzie zgodny z treścią oferty Wykonawcy.

<sup>3</sup> Okres gwarancji będzie zgodny z treścią oferty Wykonawcy.



- 4) na urządzenia (w tym drzwi i bramy) – ... lat gwarancji jakości<sup>4</sup>;
- 5) na pozostałe elementy – 5 lat gwarancji jakości.

Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca prześle dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy;

2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 powyżej wady będą zgłaszane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis Wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad w terminie (czas reakcji) 2 dni roboczych od zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 7, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 dni roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie stanowiącym Przedmiot Umowy, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii przekazanego w jakiegokolwiek formie, np. pisemnego, ustnego, telefonicznego, potwierdzonego faksem lub przez osobiste doręczenie pisma. Po bezskutecznym upływie tego terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na urządzenia, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
10. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

---

<sup>4</sup> Okres gwarancji będzie zgodny z treścią oferty Wykonawcy.

### **§ 19. Siła Wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

### **§ 20. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w okolicznościach określonych w Ustawie oraz wskazanych poniżej:
  - 1) zastąpienia osób wskazanych w wykazie osób innymi osobami o co najmniej takich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w wykazie osób (w tym długotrwałej choroby i śmierci) i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
  - 2) zastąpienia Podwykonawcy innym podmiotem o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak podmiot zastępowany, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie wskazanej części Umowy przez Podwykonawcę wskazanego w ofercie Wykonawcy i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
  - 3) skrócenia terminu realizacji Umowy lub obniżenia maksymalnej wartości Umowy, w przypadku wystąpienia wewnętrznych zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy lub w przypadku wystąpienia zmian związanych z przesunięciami środków w budżecie Zamawiającego;
  - 4) zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji; zmiana taka może być spowodowana:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub przedmiotów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) zaprzestaniem produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu Umowy,

d) zmianą przepisów Prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

Każdorazowo na zmiany, o których mowa w lit. a)-c) zgodę musi wyrazić projektant sprawujący nadzór autorski. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi być udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na zasadach określonych w ust. 10 pkt. 3.

5) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, pominięcia jakiegokolwiek części robót, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu Umowy lub na skutek sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy;

6) zmian w kolejności i terminach wykonywania prac i robót, wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym zmiany terminu końcowego realizacji niniejszej Umowy, gdy są spowodowane:

a) działaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów),

b) warunkami atmosferycznymi, które Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uznają wspólnie za uniemożliwiające realizację Umowy i wpiszą je do Dziennika Budowy,

c) siłą wyższą,

d) koniecznością podjęcia zamówień dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy wpływających na kolejność i termin wykonywania robót,

e) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego,

f) potrzebą usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w PFU;

7) zmiany zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

8) zmiany wynikającej z treści umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków UE, w ramach którego realizowana jest Umowa we wszelkim zakresie wymaganym do prawidłowej realizacji i rozliczenia Projektu.

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

1) zmian wynikających z siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

2) zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę VAT;

- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - 6) podczas realizacji Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca ją do zmienionych przepisów prawa z zastosowaniem zasad korzystnych dla Zamawiającego i z uwzględnieniem jego interesu ekonomicznego i kosztów realizacji Umowy;
  - 7) zmiany Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (w tym przekształcenie);
  - 8) zmiany Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi kumulatywne przystąpienie do długu na podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
  - 9) zmiany Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z Postępowania i spełnia, tak jak dotychczasowy Wykonawca, warunki udziału w Postępowaniu;
  - 10) zmiany Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie uzgodniony zakres obowiązków dotychczasowego Wykonawcy i wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z Postępowania, jeżeli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy;
  - 11) innych okoliczności, które nie będą w sposób istotny ingerować w realizację Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 2 wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
  - 4) uzasadnienie zmiany, w tym wykazanie przesłanek opisanych w ust. 1 i 2.

4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (w zależności od przypadku) w terminie nie dłuższym niż 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 4-5.
7. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
8. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie, o którym mowa w §3 ust. 3.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminów, o których mowa w §3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §2 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §2 zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót;
  - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych kwota, o której mowa w §2 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie określone w §2 nie ulegnie zwiększeniu.
  - 3) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem:
    - a) ogólnokrajowych ceny z aktualnego na dzień wyceny Sekocenbud'u, a gdy tam nie ma odpowiednich cen to
    - b) kosztorysu w oparciu o KNR i ogólnokrajowe wskaźniki narzutów z aktualnego Sekocenbud'u, a gdy tam nie ma odpowiednich cen to
    - c) innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 – 11 jest nieważna.

## § 21. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:
  - 1) o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) o zwłoce Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 30 dni roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy uzgodnionych w Harmonogramie, o których mowa w § 3 ust. Umowy oraz i Harmonogramie Rzeczowo Finansowym Robót Budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 7;
  - 4) o niewykonaniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jego postanowienia;
  - 5) o zaniedbaniu bądź przerwaniu realizacji robót lub realizacji jakiegokolwiek czynności opisanej w zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z jego winy na okres dłuższy niż 14 dni roboczych;
  - 6) o wystąpieniu wewnętrznych zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy lub w przypadku wystąpienia zmian związanych z przesunięciami środków w budżecie Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2-5 Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu co najmniej 3 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie Wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.

5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonanych odstąpieniu, a opisane w ustępach poprzedzających.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy, pozostawi jednak ogrodzenie, pomieszczenia ochrony i oświetlenie terenu, którego utrzymanie przejmie Zamawiający,
8. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 22. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w Umowie, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które mogą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił, jak też nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot Umowy, podmiotom innym niż Zamawiający, lub podmioty przez niego wskazane.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój

koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, w tym do wszelkich projektów. Autorskie prawa majątkowe przechodzą z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej. Zamawiającemu danego utworu. Wynagrodzenie w zakresie autorskich praw majątkowych uwzględniony w wynagrodzeniu za realizację umowy. Przeniesieniu autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym technikami cyfrowymi, elektronicznymi, poligraficznymi; wprowadzenia do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie; publicznej prezentacji; modyfikacji i podziału; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełniać,
- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- 8) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy w zakresie wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie,
- 9) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- 10) wystawianie,
- 11) wyświetlanie,
- 12) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 13) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji.



5. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika z utrwalonym utworem wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do każdorazowego utworu wydanego w ramach umowy, na tożsamych polach eksploatacji jak przy przeniesieniu praw.
6. Przeniesienie, o którym mowa powyżej, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, liczby egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję przez Zamawiającego, lub osoby przez niego wskazane w integralność utworów.
8. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

### **§ 23. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,;
  - 2) nierozpoczęcia realizacji prac lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w przez Strony – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki Wykonawcy w zakresie terminu ustalonego w Umowie w § 3 ust. 1 i niezastrzeżonych przez inne kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki Wykonawcy w zakresie jakichkolwiek terminów ustalonych w Umowie z wyłączeniem terminu § 3 ust. 1 i niezastrzeżonych przez inne kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) spowodowania przerwy w realizacji prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy;
  - 6) zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę awarii w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad, lub usterek w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;

- 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
- 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
- 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
- 12) nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w § 26 ust. 2 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za brak dokumentacji w odniesieniu do każdej osoby, co do której Wykonawca nie wykaże zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 13) zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku zwłoki w przedłożeniu wymaganej postanowieniem Umowy dokumentacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 14) Nieusprawiedliwiony brak na spotkaniach, o których mowa w § 17 wezwanych osób wskazanych w § 11, w wysokości 1000 PLN za każdą osobę;
- 15) Nieusprawiedliwione niewypełnienie w terminie innych obowiązków, o których mowa w § 17 w wysokości 1000 PLN za każdy przypadek;
- 16) Wysokość kar umownych za naruszenia następujących zasad BHP:
  - a) przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu oraz pod wpływem środków narkotycznych (odurzających) w wysokości 2 000 PLN (za każdego pracownika) oraz wydalenie pracownika z budowy w trybie natychmiastowym,
  - b) nieprzerwanie w trybie natychmiastowym prac zagrażających zdrowiu i życiu, brak zabezpieczenia rejonu robót, brak poinformowania Kierownika ds. BHP lub Kierownika Budowy w przypadku nieprzewidzianego pogorszenia warunków bezpieczeństwa pracy, a w szczególności wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników w wysokości 1 500 PLN (za każdy przypadek).
  - c) nieposiadanie stosownych uprawnień przez osoby kierujące lub obsługujące pojazdy samochodowe, maszyny robocze, urządzenia w wysokości 500 PLN (za każdego pracownika),
  - d) Niezapewnienie wymaganego nadzoru przez bezpośredniego przełożonego, przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
  - e) Prowadzenie robót niezgodnie z Umową w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),

- f) Prowadzenie prac szczególnie niebezpiecznych bez pisemnego zezwolenia wydanego w trybie obowiązującym na terenie budowy lub niezgodnie z tym zezwoleniem w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- g) samowolne wejście do zbiorników i innych przestrzeni zamkniętych w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- h) Przebywanie osób nieuprawnionych w miejscach niedozwolonych i oznakowanych zakazem wstępu w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- i) Rozpinanie ogrodzenia tymczasowego w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- j) Niezabezpieczenie wykopów, szachtów, krawędzi, klatek schodowych, otworów oraz innych elementów budowy przed upadkiem z wysokości barierami stałymi lub w inny sposób uzgodniony z koordynatorem BHP oraz Inwestorem w wysokości 1 500 PLN (za każdy przypadek),
- k) Niestosowanie środków ochrony zbiorowej lub ochrony indywidualnej zabezpieczającej przez upadkiem z wysokości w wysokości 1 500 PLN (za każdy przypadek),
- l) Nieużywanie na terenie budowy środków ochrony indywidualnej: obuwia ochronnego, kasków ochronnych, okularów przeciwdopryskowych, środków ochrony słuchu i innych wymaganych środków ochrony indywidualnej w wysokości 100 PLN (za każdy przypadek),
- m) Używanie środków ochrony indywidualnej nieoznakowanych znakiem "CE" w wysokości 100 PLN (za każdy przypadek),
- n) Niestosowanie ubrań ochronnych, kamizelek o wysokiej widoczności oznakowanych w sposób widoczny nazwą firmy podwykonawcy w wysokości 100 PLN (za każdy przypadek),
- o) Stosowanie nadmiernie zabrudzonych ubrań w wysokości 100 PLN (za każdy przypadek),
- p) Nieprawidłowości przy stosowaniu urządzeń transportu bliskiego, w szczególności: brak sygnalisty – hakowego przeszkolonego w zakresie prowadzenia transportu z użyciem urządzeń transportu bliskiego, rozpoczynanie przez operatora żurawia operacji transportowej ładunku bez polecenia hakowego lub bez użycia sygnału dźwiękowego, niestosowanie lin kierunkowych do prowadzenia ładunków, prowadzenie ładunków ręką przez pracownika w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- q) Zastawianie w jakiegokolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi, wyjścia ewakuacyjne w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- r) Zastawianie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
- s) Niezapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, a w szczególności nieprzestrzeganie zasad ochrony p.poż. przy magazynowaniu i składowaniu materiałów i urządzeń w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),

- t) Brak podręcznego sprzętu gaśniczego, sprawnego i z ważnym terminem przeglądu technicznego, w obszarach wymagających jego stosowania w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
  - u) Pozostawienie bez zabezpieczenia lub bez dozoru materiałów łatwopalnych w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
  - v) Używanie maszyn i sprzętu budowlanego niesprawnych technicznie, bez odpowiednich, aktualnych badań w tym świadectw dopuszczających wydanych przez UDT, w takich przypadkach gdzie jest to wymagane w wysokości 1 000 PLN (za każdy przypadek),
  - w) Niestosowania się do przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska oraz wymagań systemu zarządzania środowiskowego w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek),
  - x) Parkowanie pojazdów Wykonawcy i Podwykonawców w miejscach do tego niewyznaczonych w wysokości 100 PLN (za każdy pojazd),
  - y) Palenie papierosów w miejscach niedozwolonych w wysokości 100 PLN (za każdy przypadek),
  - z) Brak porządku w miejscu wykonywanych robót – pozostawianie śmieci, resztek materiałów, etc. w wysokości 500 PLN (za każdy przypadek);
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) - 16) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.
5. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

## **§ 24. Podwykonawcy**

### **§ 24a<sup>5</sup>**

Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców.

### **§ 24b<sup>6</sup>**

- 1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

<sup>5</sup> zapis zostanie dostosowany zgodnie z treścią oferty wybranej jako najkorzystniejsza

<sup>6</sup> zapis zostanie dostosowany zgodnie z treścią oferty wybranej jako najkorzystniejsza

obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym, zgodnie z art. 143d ust.1 pkt. 2 Pzp, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 7 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

13. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

### **§ 25. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę ..... zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....<sup>7</sup>.
2. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężnej, winno ono gwarantować bezwarunkową wypłatę sumy gwarancyjnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu będzie ono ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym. 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru robót i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni

<sup>7</sup> Wniesiona przez Wykonawcę forma i treść gwarancji powinna być zgodna z pkt. XVII SIWZ.

po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po jego pisemnym wezwaniu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust.4 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia przed upływem terminów na jego zwrot wskazanych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 21 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego. W przypadku niedochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo wykorzystania dotychczasowego zabezpieczenia w pełnej wysokości.

## **§ 26. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Osoby wykonujące czynności na terenie budowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

### **§ 27. Dane osobowe**

1. Wobec faktu, że przy realizacji zamówienia, jak też przy świadczeniu gwarancji, Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych, przed udostępnieniem Wykonawcy tych danych osobowych przez Zamawiającego, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, która będzie stanowić załącznik do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że o ile powierzenie będzie dotyczyło danych wrażliwych, w tym przede wszystkim w zakresie danych medycznych objętych tajemnicą lekarską lub tajemnicą ubezpieczeniową, Wykonawca ma obowiązek zachowania tych danych w tajemnicy i spełnienia każdorazowo wymóg określonych w obowiązujących przepisach.
3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodna z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z odpowiednimi przepisami polskimi, obowiązującymi w momencie jej zawarcia.
4. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie związana z powiązanymi z nią świadczeniami Wykonawca. Za przetwarzanie powierzonych danych Wykonawca nie otrzymuje odrębnego wynagrodzenia.
5. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zostanie zawarte w miarę potrzeby i możliwości w stosownym terminie.

### **§ 28. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub



udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.

4. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz Pzp.
6. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załącznik nr 2 – dokument określający umocowanie osobowy podpisującej umowę w imieniu Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – SIWZ i oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

*(pieczęćka i podpis)*

*(pieczęćka i podpis)*