**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

zawartej w ........................., dnia……………………… r.

pomiędzy :

**Instytutem Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk, ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, NIP: 675-000-19-00, REGON: 001238650, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-VII-7/98**

reprezentowanym przez:

1. Dr. hab. inż. Krzysztofa Galosa – dyrektora IGSMiE PAN

zwanym dalej **Zamawiającym lub Instytutem**,

a

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania
o zamówienie publiczne na **prace remontowe wraz z przebudową pomieszczeń biurowych, łazienek, korytarza, kuchni oraz montażem systemu klimatyzacji mieszczących się na III piętrze w Instytucie Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN w Krakowie** prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace remontowe wraz z przebudową pomieszczeń biurowych, łazienek, korytarza, kuchni oraz montażem systemu klimatyzacji** mieszczących się na III piętrze w Instytucie Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN
w Krakowie przy ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków.
2. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna i przedmiar, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy nie wcześniej jednak niż przed dniem 16 października 2019r.
4. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną w terminie zgodnym z ofertą Wykonawcy nie później jednak niż w terminie wyznaczonym zgodnie z Rozdziałem 4 pkt. 4.1 SIWZ.

**§ 2**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Przekazanie terenu (frontu) robót w pierwszym dniu roboczym po podpisaniu umowy.
2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
3. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego i autorskiego oraz koordynatora ds. BHP
4. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy należy, w szczególności:
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszeniem wykonanych robót do odbioru, wpisem do dziennika budowy.
3. W związku z realizacją umowy w obiekcie czynnym, Wykonawca przed przystąpieniem do prac, sporządzi szczegółowy harmonogram robót i uzgodni go z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach użyteczności publicznej i wykonywać prace w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania pomieszczeń biurowych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów.
4. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą. Ochrona mienia na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za materiał i sprzęt zgromadzony przez Wykonawcę do realizacji umowy.
5. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt. Składowanie materiałów nie może ograniczyć działalności Instytutu i innych współwłaścicieli lub współkorzystających z budynku, ani narażać na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie Instytutu bądź w jego pobliżu.
6. Ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
7. W trakcie realizacji robót utrzymywanie miejsca robót w porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci. Sprzęt techniczny oraz środki transportu używane przez Wykonawcę na terenie Instytutu, muszą być sprawne i odpowiednio nadzorowane, aby nie dopuścić do wypadku, awarii czy użycia przez osoby postronne.
8. Segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywóz i uiszczanie opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach – Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.)
9. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wpis w książce obiektu) w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego Zamówienia.
10. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej inspektorem nadzoru) o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji inspektora nadzoru.
11. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia substancji budynku, mienia Zamawiającego, robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
13. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
14. Posiadanie umowy ubezpieczenia o której mowa w pkt 5.1a SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz terminowo opłacać należne za nie składki.
15. utrzymywanie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
16. Wykonanie umowy z poszanowaniem bezwzględnie obowiązujących w tym zakresie przepisów w tym Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
17. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej ujawnionych na etapie realizacji umowy natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień i zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zapewni również dokonanie wszystkich ewentualnych a niezbędnych badań, odbiorów, opinii i uzgodnień innych niż wymienione powyżej w tym posadowienie tablicy informacyjnej.
19. Celem doprecyzowania obowiązków związanych z usuwaniem odpadów Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i przepisami wykonawczymi a także przekaże Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów lub dokumentów potwierdzających odbiór/zagospodarowanie odpadów przez uprawniony podmiot. Na własność Wykonawcy przechodzą wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca poza obowiązkiem uprzątnięcia placu budowy obowiązany jest również do uprzątnięcia działek sąsiednich na których doszło do ewentualnych naleciałości, zanieczyszczeń, naruszeń lub innych nieuprawnionych ingerencji. W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania przedmiotowych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem.
22. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót w tym w obrębie terenów stanowiących własność osób trzecich obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………………………..** PLN (słownie: ………………………….) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. **…………………………** PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP **………………….**. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **675 000 19 00**.
3. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania zadania określonego w § 1 Umowy, choćby nie zostały one wskazane w umowie, względnie w jej składowych częściach (np. SIWZ) i/lub nie były ujęte na etapie składania ofert, a których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania robót przez Wykonawcę oraz wykonania i ukończenia przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że przewidział i wycenił odpowiednio wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy, chociażby nie zostały one określone w umowie i jej załącznikach oraz innych dokumentach składających się na treść umowy (np. SIWZ) i w związku z tym gwarantuje, że nie będzie wnosił jakichkolwiek dodatkowych roszczeń z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową
na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez wskazanych w § 8 upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni
od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy
nr: **………………………………………………….** prowadzony przez **…………………………………………………………..**
3. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek bankowy jest jego rachunkiem firmowym.
4. Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media (tj. wg wskazań licznika i po przemnożeniu ich przez obowiązujące stawki za zużycie energii elektrycznej).

 Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **36 1130 1150 0012 1266 6620 0001** prowadzony przez  **BGK w Krakowie** w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.

1. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury za roboty objęte niniejszą umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) a w sytuacji gdy obowiązek taki będzie wynikał z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa dokona takiej płatności z wykorzystaniem ww. mechanizmu.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, w przypadku materiałów wykończeniowych posadzek potwierdzenie klasy ścieralności (zgodne z projektem). Materiały powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**§ 7**

1. W przypadku wykazania w ofercie korzystania z usług podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zlecenie wykonania robót budowlanych dalszym Podwykonawcom następuje za zgodą Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów art. 647(1) i następnych KC.
3. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – celem uzyskania akceptacji projektu tej umowy (zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy Pzp). Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu tej umowy lub jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia jej/jego zawarcia.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty w taki sposób, aby Wykonawca był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie Podwykonawcy za dany zakres robót co najmniej 4 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy za ten zakres robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego o powstaniu ewentualnych zaległości w wypłacie wynagrodzenia(ń) dla Podwykonawcy(ów) lub dalszych Podwykonawców w terminie 3 dni od dnia powstania tych zaległości.
7. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia za świadczenia, wynagrodzenie za które zostało ujęte w tej fakturze Wykonawcy. W razie zaistnienia zaległości, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy, o czym informuje Wykonawcę i Podwykonawcę(ów) lub dalszych Podwykonawców (faks, list polecony).
8. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców za świadczenia wskazane w ust. 7, Zamawiający – po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 143c ust. 5 ustawy Pzp.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy musi on przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy(ów) lub dalszych Podwykonawców potwierdzające otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej Wykonawcę i Podwykonawcę(ów) umowy(ów).
11. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia/ jego podwykonawca/ dalszy podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, elektryczne, sanitarne, instalacyjne, montażowe oraz usługi w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia.
14. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób (tj. umów o pracę lub dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o prace), natomiast wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie do zobowiązań między Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się w pierwszej kolejności odpowiednio właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 8**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru…………………………………

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ......................................

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy. Ponadto, w trakcie realizacji niniejszej umowy mogą zostać dokonywane odbiory robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót podlegających zakryciu oraz do odbioru końcowego w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia (odbioru) ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym odpowiednią dokumentację powykonawczą (w 2 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego. Nie przekazanie wskazanych powyżej dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

**§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy zgodnymi ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niniejszego zamówienia (AO-271-15/19), bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie pięć lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli pięć lat gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu, z wyjątkiem urządzeń elektrycznych, na które Wykonawca udzieli gwarancji na okres gwarancyjny wskazany przez ich producenta.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu i potrącić powyższą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. W  sytuacji gdy wady ujawnią się po odbiorze przedmiotu umowy gdzie potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie już możliwe, Zamawiający powyższe roszczenie będzie realizował zgodnie z posiadanymi uprawnieniami z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) zostanie przeprowadzony ostatnim miesiącu gwarancji i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokolarnego usunięcia tych wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej − protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do zapewnienia dokonywania niezbędnych przeglądów i innych obowiązków związanych z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

**§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych wynikających z tej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
3. z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj. niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
8. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie.
9. za zwłokę w terminowym usunięciu usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
11. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale 3 pkt. 3.10a SIWZ.
12. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 12 pkt 1 lit e).
13. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 i następnych Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych i odszkodowań z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy, przy czym zapłata przez Wykonawcę lub potrącenie w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy i wykonania innych jego zobowiązań wynikających z Umowy.
15. Naliczenie kar umowny z jednego tytułu nie stoi na przeszkodzie naliczeniu kar umownych z innego tytułu.
16. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym plac powinien być przekazany.

**§ 12**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie- po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta z przyczyna za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca trwa dłużej niż 7 dni po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
5. jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu;
6. w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem realizacji robót lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu;
7. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
8. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 13**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Zamawiający;
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Najpóźniej w terminie 10 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
9. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.
11. W razie odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę pracę w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego wartości zatrzymanych przez Zamawiającego prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prac wykonanych przez niego do dnia odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów regulujących rękojmię za wady fizyczne oraz gwarancji.

**§14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

**§15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy.

**§16**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§17**

1. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wszystkimi jej modyfikacjami, załącznikami i wyjaśnieniami.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

**§18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze, dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Wykaz załączników do umowy: .

Szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy

Dokumentacja techniczna

Przedmiar